

ORIGINALE

N. 1624/12 D.L.

N. 2444/12 Cron.

N. _____ Rep.

3493/12
TRIBUNALE DI NOLA

STUDIO LEGALE
GIUGLIANO - RUGGIERO - RUOCCO
AVVOCATI ASSOCIATI
VIA ANFITEATRO LATERIZIO, 222
80035 - NOLA (NA)
TEL. E FAX 0815122726

RICORSO PER DECRETO INGIUTIVO

Il condominio denominato "PALAZZO ALFANO" (codice fiscale e partita IVA 00886561216) sito in NOLA alla via AMBROGIO LEONE n. 25, in persona del suo amministratore nonché legale rappresentante *pro tempore* dott. GIUSEPPE DE SIMONE, nato in NAPOLI il 6 giugno 1964 e domiciliato presso il proprio studio in CICCLANO al CORSO GARIBALDI n. 8, nominato amministratore con delibera assembleare del 24 marzo 2010 (doc. 1) e legittimato al compimento del presente atto in forza della delibera assembleare del 24 novembre 2011 (doc. 2), elettivamente domiciliato in NOLA alla via ANFITEATRO LATERIZIO n. 222, presso lo studio degli avvocati DOMENICO RUOCCO (c.f. RCC DNC 69 P13 F839T) e CARMINE GIUGLIANO (c.f. GGL CMN 70 D24 G813W) che lo rappresentano e difendono in virtù di procura conferita a margine del presente atto e che dichiarano, ai sensi e per gli effetti dell'art. 176 c.p.c., di voler ricevere gli atti di causa al numero di fax 0815122726 e/o agli indirizzi di posta elettronica certificata carmine.giugliano70@pecavvocatinola.it e domenico.ruocco@pecavvocatinola.it

Avv. Domenico Ruocco
Avv. Carmine Giugliano
informato ai sensi dell'art. 4, 3° comma, del d.lgs. n. 28/2010 della possibilità di ricorrere al procedimento di mediazione ivi previsto e dei benefici fiscali di cui agli artt. 17 c. 20 del medesimo decreto, Vi delego a rappresentarmi e difendermi nel presente giudizio, anche disgiuntamente, in ogni stato e grado, nonché in sede esecutiva compresi eventuali giudizi di opposizione. Vi conferisco ogni più ampia facoltà di legge compresa quella di proporre domande nuove e riconvenzionali, formulare eccezioni, nominare procuratori o sostituti processuali, eleggere domicili, chiamare in causa terzi, proporre opposizioni, sollevare incidenti, modificare le domande, conciliare, transigere, recedere, rinunciare agli atti, accettare rinunce, proporre o resistere in giudizio di appello, proporre o resistere in giudizio di opposizione a decreto ingiuntivo ovvero a precetto, riscuotere ed incassare somme, quietanzare, intimare precetti e compiere quant'altro utile per la migliore esecuzione del presente mandato. Dichiaro, inoltre, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs. 196/03, di essere stato edotto che i dati personali richiesti direttamente, ovvero raccolti presso terzi verranno utilizzati ai soli fini del presente incarico e presto pertanto il consenso al loro trattamento. Prendo altresì atto che il trattamento dei dati personali avverrà mediante strumenti manuali, informatici e telematici con logiche strettamente correlate alle finalità dell'incarico. Rato il vostro operato. Eleggo domicilio presso il Vostro Studio in Nola alla via Anfiteatro Laterizio n. 222.

ESPONE QUANTO SEGUE

- il condominio denominato "PALAZZO ALFANO", sito in NOLA alla via AMBROGIO LEONE n. 25, è stato fortemente danneggiato, dal punto di vista statico e strutturale, in conseguenza degli eventi sismici del 1980;
- tutti i condomini del detto condominio, immediatamente dopo i detti eventi sismici, hanno delegato un rappresentante comune dello stesso affinché nell'interesse dell'intero condominio avanzasse domanda per poter ottenere l'assegnazione dei contributi statali previsti dalla LEGGE 32/1992 per la sua

l'Amministratore del
condominio "PALAZZO ALFANO"
dott. GIUSEPPE DE SIMONE

ristrutturazione;

- come si evince dalla certificazione rilasciata in data 2 aprile 2012, prot. gen. 6559 e prot. urb. 1565 (doc. 3), il COMUNE DI NOLA ha espressamente attestato che :

<<1. il fabbricato sito alla Via Ambrogio Leone n. 25, denominato "Palazzo Alfano", è inserito nell'elenco delle priorità ai sensi della Legge 32/92 lett. a) - 37° posto;

2. l'importo per il quale è stato ammesso è pari a di € 1.059.233,47;

3. la categoria nella quale detto fabbricato è stato inserito è quello della "Legge 32/92 lettera a)">>;

- sebbene più volte richiesto, il COMUNE DI NOLA, però, non ha mai erogato al condominio "PALAZZO ALFANO" il contributo statale, per la sua ristrutturazione, previsto dalla LEGGE 32/1992, e, da ultimo, con comunicazione del 3 gennaio 2011, prot. 00009 (doc. 4), ha nuovamente rinviato l'erogazione della detta somma a quest'ultimo dovuta precisando che *<<quest'ufficio è in attesa della risposta ad un quesito inoltrato al Ministero delle Infrastrutture>>;*

- come si evince dalla richiesta del 14 dicembre 2010, prot. 5025 (doc. 5), infatti, il COMUNE DI NOLA ha chiesto chiarimenti al MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE circa le modalità di erogazione dei contributi di cui alla LEGGE 32/1992 e, in particolare, ha chiesto di conoscere se esistessero dei criteri di priorità da rispettare nell'erogazione delle dette somme tra i diversi soggetti inseriti nell'elenco di cui alla lettera a) del comma 2 dell'art. 3 della richiamata LEGGE 32/1992, avendo particolare riguardo agli immobili, come il condominio "PALAZZO ALFANO", sottoposti a specifici "vincoli"

adottati a tutela della loro particolare valenza artistica, storica e culturale;

- con comunicazione pervenuta al COMUNE DI NOLA in data 22 marzo 2011, prot. gen. 5508 e prot. settore urb. 1229 (doc. 6), il MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE, dopo aver precisato che **<<risultano presso la contabilità speciale di codesto Comune euro 3.273.047,91 tuttora non impegnati>>** e che, quindi, **<<sussistono fondi sufficienti a soddisfare le esigenze di priorità a) art.3 legge n. 32/1992>>** ha chiarito che i **<<contributi possono essere emessi contestualmente, non presentando, comunque, priorità ulteriore i soggetti che hanno anticipato con fondi propri la ricostruzione del proprio alloggio. Analogamente non hanno titoli di precedenza, ai sensi della vigente normativa, gli immobili sottoposti a vincolo ai sensi della legge 1089/39>>**;

- il COMUNE DI NOLA, pur avendo **<<inserito nell'elenco delle priorità ai sensi della Legge 32/92 lett. a) - 37° posto>>** il condominio "PALAZZO ALFANO" riconoscendo, come espressamente si legge nella richiamata certificazione dallo stesso rilasciata in data 2 aprile 2012 (cit. doc. 3), che **<<l'importo per il quale è stato ammesso è pari a di € 1.059.233,47>>**, e pur disponendo già dei **<<fondi sufficienti a soddisfare le esigenze di priorità a) art.3 legge n. 32/1992>>**, in quanto **<<risultano presso la contabilità speciale di codesto Comune euro 3.273.047,91 tuttora non impegnati>>**, come esplicitamente certificato dal MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE nella richiamata comunicazione (cit. doc. 6), non ha, tuttavia, ancora oggi erogato, in favore del detto condominio "PALAZZO ALFANO", la somma di € 1.059.233,47, già appostata **<<presso la contabilità speciale di codesto Comune>>** tra i maggiori importi di

<<euro 3.273.047,91 tuttora non impegnati>> (cfr. comunicazione del MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE cit. doc. 6) e spettante al detto condominio quale soggetto risultante già iscritto nell'elenco di cui alla lettera a) del comma 2 dell'art. 3 della richiamata LEGGE 32/1992;

- il credito di € 1.059.233,47 fatto valere dal condominio "PALAZZO ALFANO" è certo, liquido ed esigibile, in quanto, per un verso, il COMUNE DI NOLA, con la richiamata certificazione del 2 aprile 2012, prot. 1565 (cit. doc. 3), ne ha espressamente riconosciuto l'esistenza (**<<il fabbricato sito alla Via Ambrogio Leone n. 25, denominato "Palazzo Alfano", è inserito nell'elenco delle priorità ai sensi della Legge 32/92 lett. a) - 37° posto>>**) e ne ha determinato l'ammontare (**<<l'importo per il quale è stato ammesso è pari a di € 1.059.233,47>>**), e, per un altro verso, il MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE (cit. doc. 6) ne ha sancito la esigibilità precisando che **<<risultano presso la contabilità speciale di codesto Comune euro 3.273.047,91 tuttora non impegnati>>** e che, quindi, **<<sussistono fondi sufficienti a soddisfare le esigenze di priorità a) art.3 legge n. 32/1992>>**;

- sussistono tutti i presupposti per la concessione della esecuzione provvisoria all'ingiunzione richiesta sia perché è stata esibita documentazione sottoscritta dal debitore COMUNE DI NOLA comprovante il diritto fatto valere dal condominio "PALAZZO ALFANO" (cfr. certificazione del 2 aprile 2012, prot. 1565 [cit. doc. 3]), sia perché lo stesso condominio "PALAZZO ALFANO" ha già subito e continua a subire un grave pregiudizio dalla ritardata erogazione del contributo statale riconosciutogli e dovutogli, per la sua ristrutturazione, in forza di quanto

previsto dalla LEGGE 32/1992, dal momento che, infatti, presenta, ormai, una situazione statica e strutturale seriamente compromessa che costituisce, peraltro, pericolo anche per la pubblica incolumità così come documentato anche dall'ordinanza adottata dal COMUNE DI NOLA in data 18 giugno 2010, prot. 2409 (doc. 7), con la quale è stato dato ordine, appunto, <<di eseguire *AD HORAS tutti i lavori necessari atti ad eliminare il pericolo rilevato, nonché procedere alla verifica statica delle strutture*>>.

Tutto ciò premesso il condominio "PALAZZO ALFANO" (codice fiscale e partita IVA 00886561216) sito in NOLA alla via AMBROGIO LEONE n. 25, in persona del suo amministratore nonché legale rappresentante *pro tempore* dott. GIUSEPPE DE SIMONE, come sopra rappresentato, difeso e domiciliato, ricorrendone i presupposti

CHIEDE

che il P.ON. TRIBUNALE adito, ai sensi degli artt. 633 e ss. c.p.c., VOGLIA

INGIUNGERE

al COMUNE DI NOLA (P. IVA 01549321212 - Codice Fiscale 84003330630), in persona del sindaco *pro tempore*, con sede in NOLA alla PIAZZA DUOMO n. 1, il pagamento dell'importo complessivo di euro di € 1.059.233,47, oltre interessi dalla data in cui il condominio "PALAZZO ALFANO" è stato inserito nell'elenco di cui alla lettera a) del comma 2 dell'art. 3 della richiamata LEGGE 32/1992 fino al soddisfo, **munendo l'emanando decreto di esecuzione provvisoria**, sia perché è stata esibita documentazione sottoscritta dal debitore COMUNE DI NOLA comprovante il diritto fatto valere sia perché è stato documentato il pericolo di grave pregiudizio nel ritardo, nonché il pagamento delle spese, dei diritti e degli onorari di questo procedimento da attribuirsi ai sottoscritti

procuratori che dichiarano di averne fatto anticipo.

Si dichiara che la presente controversia è esente dal pagamento del contributo unificato ai sensi del disposto dell'art. 70 del D.LGS. 30 marzo 1990 n. 76.

NOLA, 29 MAGGIO 2012

AVV. DOMENICO RUOCCO

AVV. CARMINE GIUGLIANO



Handwritten signatures in black ink, corresponding to the names of the lawyers listed below: Domenico Ruocco and Carmine Giugliano.



TRIBUNALE DI NOLA I SEZIONE CIVILE

IL GIUDICE DESIGNATO

Letto il ricorso che precede

Visto l'art. 633 cpc;

ritenuta la propria competenza;

ritenuta la certezza, liquidità ed esigibilità del credito;



INGIUNGE

A. *Comune di Nola, in ragione del ruolo più, con sede in Nola, p.zza Duomo n° 1*

Di pagare al ricorrente per la causale di cui al ricorso **ENTRO 40 GG** della notifica del decreto l'ammontare di euro...*1.088.733,97*... oltre interessi legali della domanda / messa mora sino al soddisfo oltre le spese del monitorio che si liquidano in euro per spese, euro *125,00* per i diritti ed euro *1.500,00* per onorari oltre iva e cpa come per legge, nonché rimborso spese generali legge con attribuzione al difensore dichiarato antistatario.

Avverte l'ingiunto della facoltà di proporre **OPPOSIZIONE** al presente decreto nel termine sopra indicato e che in mancanza di opposizione o di pagamento si procederà ad esecuzione forzata.

Nola, *12/3/12*

Il Giudice

Dott.ssa **LAURA ALFANO**

TRIBUNALE DI NOLA
Depositato
Nola, li *16/8/12*
IL CANCELLIERE
Tommasina Di Nino