

VERBALE

Il giorno tre del mese di ottobre dell'anno duemiladiciassette, presso la sede del Comune di Somma Vesuviana:

- il Dr. Salvatore Di Sarno, nato a Pomigliano d'Arco (NA) il 4.8.1971, nella qualità di Sindaco e legale rappresentante del Comune di Somma Vesuviana
- Il Dr. Franco Ferraro, nato a San Giuseppe Vesuviano (NA) il 23.1.1963, nella qualità di Responsabile del Servizio Contenzioso del Comune di Somma Vesuviana
- il sig. Antonio Cristiano, nato a Napoli il 19.2.1955, nella qualità di liquidatore e legale rappresentante della Società Finanziaria Popolare per la Cooperazione l'Associazionismo - SO.FI.COOP. s.r.l. in liquidazione (partita IVA 03228991216)
- la Dr.ssa Orietta Morelli, nata a Napoli il 31.10.1971, nella qualità di Amministratore e legale rappresentante della società ATA s.r.l. (partita IVA 05834890633)
- la Dr.ssa Maria Rosaria Villani, nata ad Avellino il 17.1.1954, titolare dell'omonima ditta individuale (partita IVA06899880634)
- il Dott. Pierfrancesco Ulivi, nato a Napoli in data 1.9.1975, nella qualità di liquidatore e legale rappresentante della società Città del mare s.r.l. in liquidazione (codice fiscale 03380220636)

premesse

- Che con la convenzione rep. 2188/12979 stipulata ex art. 35 della legge n. 865/1971 e successivi atti aggiuntivi rep. 3038/1984 e 4192/1987, il Comune di Somma Vesuviana ha ceduto alla SO.FI.CIOOP. S.p.A. (oggi SO.FI.COOP. s.r.l. in liquidazione) il diritto di proprietà di aree ricadenti nel Piano per l'Edilizia Economica e Popolare (PEEP) per la costruzione di 192 alloggi, distribuiti nei lotti 5/E (edificio 1E, 2, 3, 4, 5, 6 e 7), cinque fabbricati nel lotto 3 (edificio 1, 2, 3, 4 e 5) ed un solo fabbricato nel lotto 5/D.
- Che in forza delle concessioni edilizie rilasciate dal Comune di Somma Vesuviana sono stati ultimati ed abitati i fabbricati n.ri 1, 3, 4 e 5 del lotto 3 ed i fabbricati 2, 5 e 6 del lotto 5/E
- Che per gli edifici n.ri 1/E, 4 e 7 del lotto 5/E sono state realizzate solo le opere di sbancamento e sottofondazione a causa del provvedimento di sospensione n. 271/1993
- Che il fabbricato n. 3 del lotto 5/E non è stato ultimato;
- Che quest'ultimo edificio, con atto compravendita a rogito del Notaio Giustino Rossi, nel 2002, è stato ceduto dalla SO.FI.COOP. alla società ATA s.r.l. (per i piani fuori terra destinati a civili abitazioni e quello interrato a box auto) ed alla ditta Villani (per il piano terra destinato a negozi).

Salvatore Di Sarno



Maria Rosaria Villani
Orietta Morelli
Antonio Cristiano

- Che tra il Comune di Somma Vesuviana, la ATA s.r.l. e la ditta Villani pende contenzioso innanzi il Giudice Amministrativo, per l'annullamento dei provvedimenti di revoca delle autorizzazioni alla ultimazione degli immobili compresi nel fabbricato e l'acquisizione dell'intero compendio al patrimonio comunale (tra cui TAR Campania RG1836/2009, 360/2008, 1838/2009)

- Che il Comune di Somma Vesuviana ha promosso ricorso per sequestro conservativo nei confronti della SO.FI.COOP. s.r.l. in liquidazione per il recupero degli importi corrisposti alle ditte titolari delle aree interessate dall'intervento costruttivo

- Che il Tribunale di Nola ha respinto il ricorso promosso in sede cautelare e che non è stato introdotto alcun giudizio di merito

- Che la SO.FI.COOP. s.r.l. in liquidazione ritiene di avere interamente corrisposto gli oneri nella misura prevista dall'art. 7 della convenzione rep.2188/12979 e lamenta i danni subiti e subendi a causa della protratta sospensione dell'assegnazione delle aree disposta con provvedimento sindacale n. 271/1993, nonché dalla ritardata ed incompleta adozione degli atti di competenza necessari al perfezionamento dell'acquisizione di proprietà e relativa trascrizione delle aree visti i contenziosi con i promissari acquirenti degli immobili già realizzati e poi ceduti alla società Città del mare s.r.l. in liquidazione come da atto rep. 217159/2006;

- Che l'Ente ritiene, invece, di non essere stato soddisfatto e di essere dunque ancora creditore dei predetti oneri.

considerato

- Che il mancato completamento dell'intervento costruttivo ha provocato una situazione di degrado per l'intero quartiere divenuto insopportabile per residenti e proprietari delle abitazioni circostanti, i quali, a più riprese, hanno sollecitato l'Ente ad intervenire

- Che con verbale del 25 luglio 2016, i rappresentanti del Comune di Somma Vesuviana e della SO.FI.COOP. ha convenuto, anche alla luce delle clausole compromissorie contenute nella convenzione rep. 2188/1979, art. 16, di costituire un Collegio arbitrale per la rapida risoluzione di ogni controversia tra le parti, predeterminando i quesiti da porre al costituendo Collegio

- Che si è ritenuto opportuno coinvolgere anche le aventi causa della SO.FI.COOP. s.r.l. in liquidazione (Città del mare s.r.l. in liq., ATA s.r.l. e ditta Villani), per quanto di interesse, onde pervenire ad un nuovo, globale e definitivo assetto.

Tanto premesso e considerato, nelle rispettive qualità, convengono

Solatore Di Sono

[Signature]



[Vertical handwritten notes and signatures on the right margin]



Art. 3) La società ATA s.r.l. e la ditta Villani si impegnano a corrispondere in favore del Comune di Somma Vesuviana il compenso dovuto al difensore costituito innanzi il Giudice Amministrativo per il contenzioso relativo ai provvedimenti di sospensione dei lavori ed acquisizione al patrimonio comunale dell'edificio n. 3 del lotto 5/E, sino alla concorrenza dell' importo quantificato in base ai valori "minimi" delle tabelle di cui al DM 55/2014 ed ulteriore riduzione del 10%

Art. 4) Il presente accordo si ritiene valido ed efficace, fatta salva la diversa determinazione della Giunta Comunale e/o del Consiglio Comunale di Somma Vesuviana, da adottarsi entro e non oltre venti giorni da oggi.

Letto, confermato e sottoscritto.

Salvatore Di Serio

Maria Rosaria Vella
Antonio Caputo
Giuseppe Murelli
Paolo Caputo

